

# LE VILLAGE DU MENHIR

Saint-Brévin-Les-Pins



Urbanevo



# LE VILLAGE DU MENHIR

by Urbanevo - Créateur de projets immobiliers  
Allée des Druides, 44250 Saint-Brevin-les-Pins

**Typologie :** Du studio au 4 pièces

# Saint-Brévin-Les-Pins

---

## Un site unique au cœur d'un environnement dynamique

À seulement une vingtaine de minutes en voitures de La Baule et Saint Nazaire, Saint-Brévin-les-Pins offre à ses habitants la proximité de villes très prisées.

La commune propose un réel dynamisme commercial, particulièrement en période estivale, avec ses marchés et ses commerces de proximité, notamment un grand centre commercial à proximité du Village du Menhir.

---

## Un air marin et un environnement verdoyant

À quelques minutes de la résidence, la forêt offre un espace d'évasion en famille en toute saison. Une véritable bulle d'oxygène dont on ressent les bienfaits à chaque inspiration. Visuellement, c'est un horizon verdoyant qui s'offre aux regards des résidents.

Elle séduit aussi grâce à ses nombreux atouts : Huit kilomètres de plages de sable fin, de paysages dunaires bordés de pins, de mimosas... Les plages de Saint-Brevin-les-Pins vous offrent tout un bouquet de sensations, du farniente estival aux vibrations des sports nautiques et de la glisse pratiquée à l'envie sur des spots dédiés. La destination rêvée de nombreuses balades à pied ou à vélo.



8 km de plages de sable fin



Sentiers côtiers préservés



Chemins aménagés



# Bienvenue au Village du Menhir

---

Chez vous règnent le calme et le confort. Votre appartement vous offre un bel espace de vie optimisé où passer d'agréables moments en famille. Les dernières normes environnementales et les prestations de qualité vous garantissent une grande isolation phonique, acoustique et thermique, et vous permettent de réaliser des économies d'énergie.

## Une architecture dédiée à l'espace et la lumière

Tournées vers un jardin paysager, les façades se prolongent de loggias et balcons étudiés pour optimiser la luminosité des intérieurs, et de belles terrasses à ciel ouvert pour vivre pleinement les beaux jours en famille.



Une résidence au  
service de votre  
confort.





# Un ensemble résidentiel contemporain

Le projet est composé d'un immeuble de logements collectifs, avec 21 logements du studio au T4, ainsi que de 5 maisons individuelles T4. À chaque logement (collectif et individuel) est proposé deux places de stationnements, en aériens ou boxés.

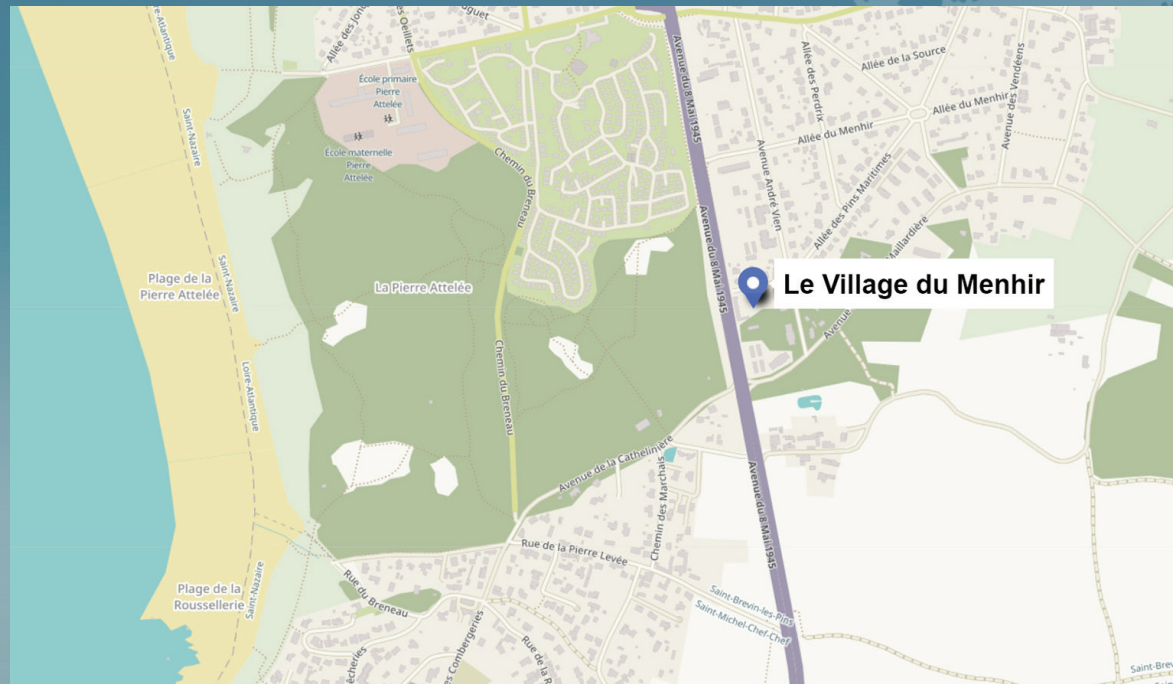
## Prestations

- ◇ Ascenseur
- ◇ Parkings
- ◇ Garages et box (option)
- ◇ Local à vélos
- ◇ Vidéophone et digicode
- ◇ Isolation phonique, acoustique et thermique performante
- ◇ Chaudière à gaz à condensation individuelle
- ◇ Revêtement de sol : parquet stratifié dans les pièces de vie et carrelage dans les salles de bain et WC.
- ◇ Salles de bains équipées d'un meuble vasque avec miroir et sèche-serviettes
- ◇ Cuisines équipées (option)
- ◇ Jardin, balcon ou loggia



# Idéalement situé

Allée des Druides, 44250 Saint-Brevin-les-Pins



La gare SNCF de Saint-Nazaire est située à 20 min en voiture de la résidence.  
TGV direct de Paris à St Nazaire, puis bus jusqu'à l'arrêt Le Menhir à 550 mètres.



À moins de 20 km de Saint-Nazaire, à moins de 30 km de La Baule, à 50 km de Nantes, et 130 km de Rennes.



L'aéroport international de Nantes-Atlantique se trouve à environ 50 km de la résidence (45 min en voiture), vols réguliers vers Lyon et Paris en 1h15.



Activités de plein air et culturelles



Plages à proximité



Au coeur de la nature



Proche de tous commerces